

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 28 tháng 10 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Hạt Kiểm lâm huyện Đồng Phú, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Tân Lợi BP thuê đất để xây dựng Trang trại chăn nuôi gà;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1401/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 09/6/2023 và Công văn số 1610/SKHĐT-ĐKKD ngày 30/6/2023; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh (lần 1) chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH Chăn nuôi Tân Lợi BP.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gà quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2774/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất.

Nội dung nhà đầu tư thực hiện dự án quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2774/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“1. Nhà đầu tư:

Công ty TNHH Chăn nuôi Tân Lợi BP - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801229693 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 28/7/2020, cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 27/3/2023, địa chỉ trụ sở chính: Số 919 đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; số điện thoại liên hệ: 02713.860123.

Người đại diện theo pháp luật: (ông) Trần Nguyễn, sinh ngày: 19/11/1984, dân tộc: Kinh, quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số: 070084006851 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/01/2022; địa chỉ thường trú: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; địa chỉ liên lạc: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai.

Nội dung mục tiêu dự án quy định tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2774/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“3. Mục tiêu dự án: Đầu tư trang trại chăn nuôi gà thịt”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba.

Nội dung quy mô dự án quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2774/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“4. Quy mô dự án: 350.000 con gà thịt”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư.

Nội dung vốn đầu tư của dự án quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2774/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“5. Vốn đầu tư của dự án: 95.000.000.000 đồng (Chín mươi lăm tỷ đồng).

Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng).*
- Vốn huy động: 65.000.000.000 đồng (Sáu mươi lăm tỷ đồng).*
- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có”.*

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm.

Nội dung vốn đầu tư của dự án quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2774/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“8. Diện tích, nguồn gốc đất:

- Diện tích: 114.134 m².

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Chăn nuôi Tân Lợi BP được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 44476 ngày 20/4/2023”.

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu.

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 9 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2774/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

* Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ (triệu đồng)	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Chăn nuôi Tân Lợi BP	30.000		100	Tiền mặt	Từ tháng 8/2021 đến 12/2023

- Vốn huy động: 65.000.000.000 đồng. Tiến độ dự kiến: Từ tháng 6/2023.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

* Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 8/2021 đến tháng 01/2025: Hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án, chuẩn bị mặt bằng và thực hiện công tác liên quan đến xây dựng.

- Từ tháng 02/2025 trở đi: Hoàn thành dự án đưa vào hoạt động.

* Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần: Không có”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài Chính, Cục Thuế, UBND

huyện Đồng Phú căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan, đơn vị hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

2. Công ty TNHH Chăn nuôi Tân Lợi BP có trách nhiệm:

- Liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện nghĩa vụ nộp bổ sung tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điểm d Khoản 9 Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

- Liên hệ Bộ Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục báo cáo đánh giá tác động môi trường cho dự án với quy mô 350.000 con gà thịt theo quy định tại Điểm a, Khoản 4, Điều 37 và Khoản 1 Điều 35 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

- Liên hệ Sở Xây dựng, UBND huyện Đồng Phú để thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng (nếu có) theo quy định.

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế để thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan đến phần diện tích chậm đưa đất vào sử dụng.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư và Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư đúng thời hạn quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2774/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, Cục Thuế, UBND huyện Đồng Phú có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Chăn nuôi Tân Lợi BP; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (45Thg-30/6)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**